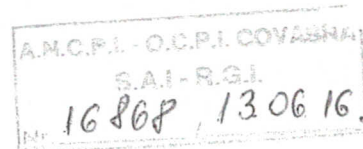


**P. F. A. NAGY ISTVÁN**

**Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010**

**Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna**

**Telefon: 0721083704, email: is\_nagy@yahoo.com**



## **RIDICARE TOPOGRAFICĂ**

**A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 26451, 26452 Ilieni,**

**situat în sat. Sâncraiu, comuna Ilieni, fn.,  
jud. Covasna.**

**Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Proiectant de specialitate: P. F. A. Nagy István - autorizația RO-CV-F, nr. 015**



**2016**

# BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT ILIENI

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sâncraiu	-	f.n	-	-	-	-	26451 26452

- Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

- Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI									
NAGY	ISTVÁN PFA	2	1	9	1	1	1	3	6		

- Număr pagini documentație: 15
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 134/2016
- Conținutul documentației:
  - ☒ x- borderou;
  - ☐ - dovada achitării tarifului;
  - ☒ x- formulare tipizate de cereri și declarații;
  - ☒ x- certificat fiscal;
  - ☒ x- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - ☐ - copii a extrasului de carte funciară, după caz;
  - ☒ x- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - ☒ x- memoriu tehnic;
  - ☒ x- plan de amplasament și delimitare;
  - ☐ - releveele construcțiilor;
  - ☒ x- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;

Semnătura și stampila  
(persoana autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA  
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	22655
Ziua	07
Luna	09
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Sâncraiu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26451	47.577	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	26451-C1	Sâncraiu	LOCUINTA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
A1.2	26451-C2	Sâncraiu	GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	26451-C3	Sâncraiu	SOPRON UNELTE
A1.4	26451-C4	Sâncraiu	GRAJD PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA
A1.5	26451-C5	Sâncraiu	ATELIER DIN CARAMIDA
A1.6	26451-C6	Sâncraiu	CLADIRE WC DIN CARAMIDA
A1.7	26451-C7	Sâncraiu	MAGAZIE DE LEMNE
A1.8	26451-C8	Sâncraiu	SOPRON
A1.9	26451-C9	Sâncraiu	SOPRON
A1.10	26451-C10	Sâncraiu	BUCATARIE DE VARA, CUPTOR SI AFUMATOR

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>11280 / 04.05.2015</b>		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b> , CIF: 4404605, domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 25887/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 7338 din 03/03/2014;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	pozitie transcrisa din CF 25887/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 7338 din 03/03/2014;
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului inscris in CF nr. 25885-Sf.Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
		pozitie transcrisa din CF 25887/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 7338 din 03/03/2014;

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



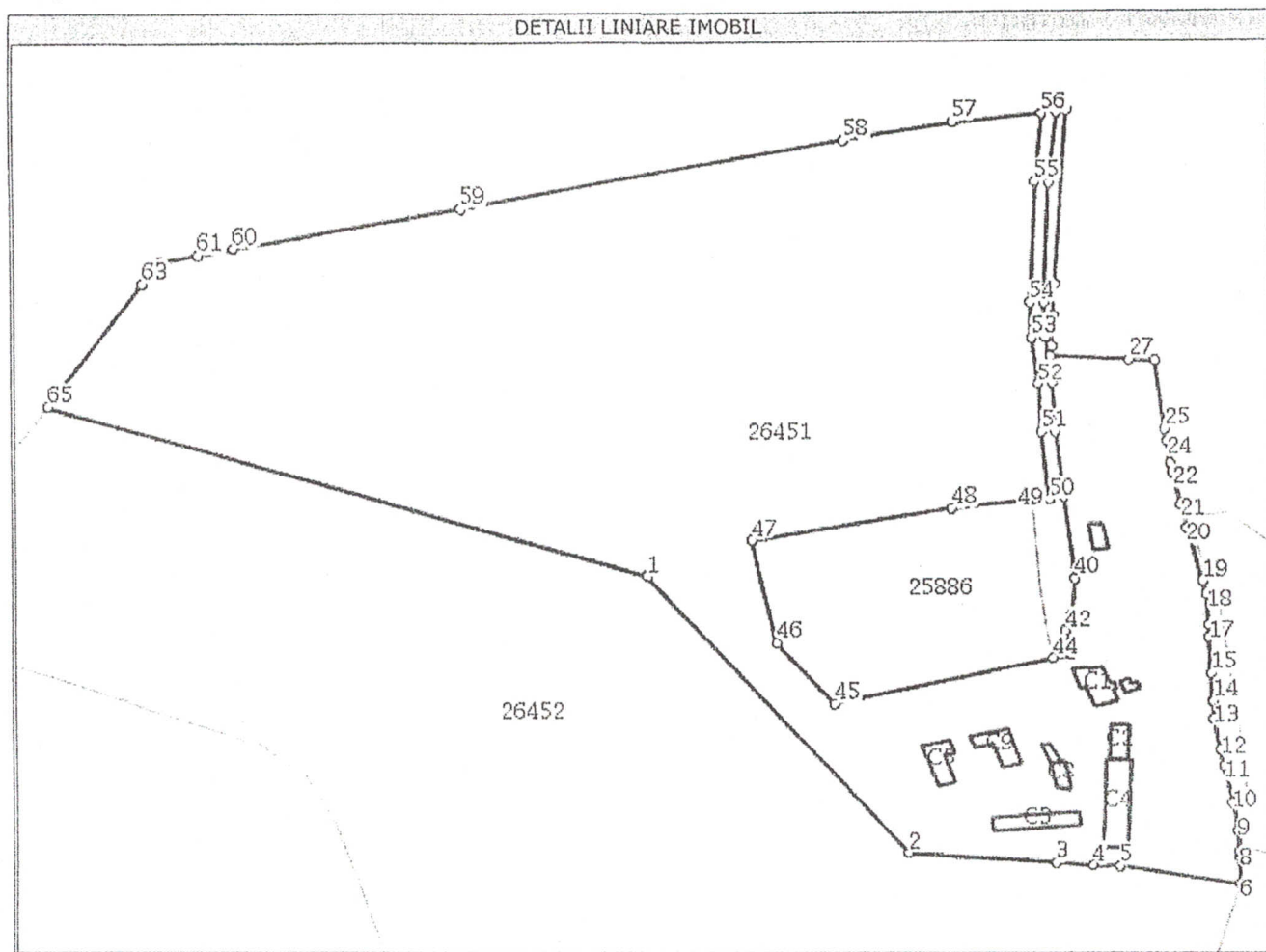
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sâncraiu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26451	47.577	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	47.577	-	-	-	FOND DOMINANT - ARE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE JOS SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR.25885 FOND ASERVIT - ESTE GREVAT CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE JO SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT IN FAVOAREA LOTULUI NOU FORMAT NR.2

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	26451-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	LOCUINTA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
A1.2	26451-C2	constructii anexa	71	Cu acte	GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	26451-C3	constructii anexa	132	Cu acte	SOPRON UNELTE
A1.4	26451-C4	constructii anexa	245	Cu acte	GRAJD PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA
A1.5	26451-C5	constructii anexa	100	Cu acte	ATELIER DIN CARAMIDA
A1.6	26451-C6	constructii anexa	18	Cu acte	CLADIRE WC DIN CARAMIDA



A1.7	26451-C7	constructii anexa	23	Cu acte	MAGAZIE DE LEMNE
A1.8	26451-C8	constructii anexa	45	Cu acte	SOPRON
A1.9	26451-C9	constructii anexa	99	Cu acte	SOPRON
A1.10	26451-C10	constructii anexa	40	Cu acte	BUCATARIE DE VARA, CUPTOR SI AFUMATOR

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
1	2	133,0
4	5	7,9
7	8	1,6
10	11	15,0
13	14	6,9
16	17	4,8
19	20	21,3
22	23	3,5
25	26	28,5
28	29	3,8
31	32	68,0
34	35	46,7
37	38	19,8
40	41	14,2
43	44	5,0
46	47	41,8
49	50	5,4
52	53	18,9
55	56	27,4
58	59	110,5
61	62	10,9
64	65	8,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
2	3	41,7
5	6	34,3
8	9	8,4
11	12	6,6
14	15	11,1
17	18	12,7
20	21	9,6
23	24	8,7
26	27	7,3
29	30	12,2
32	33	3,1
35	36	13,6
38	39	26,2
41	42	6,9
44	45	64,0
47	48	57,2
50	51	27,0
53	54	13,9
56	57	25,4
59	60	65,3
62	63	10,0
65	1	180,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
3	4	10,2
6	7	11,1
9	10	11,0
12	13	12,7
15	16	14,7
18	19	5,3
21	22	12,9
24	25	4,9
27	28	21,9
30	31	12,7
33	34	28,3
36	37	18,9
39	40	32,7
42	43	9,7
45	46	29,6
48	49	22,2
51	52	19,8
54	55	46,9
57	58	31,2
60	61	10,2
63	64	47,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C50619/07-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
09/09/2015

Asistent-registrador,  
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

09-09-2015

09-09-2015

ANNA-MARIA BENKO  
Asistent-registrador

(parafa și semnătura)

*[Signature]*

Pădure Iclău  
Consilier

(parafa și semnătura)

*[Signature]*



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	23738
Ziua	21
Luna	09
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	26452	46.479	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11280 / 04.05.2015		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b> , CIF: 4404605, domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 25887/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 7338 din 03/03/2014;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>	pozitie transcrisa din CF 25887/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 7338 din 03/03/2014;
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului inscris in CF nr. 25885-Sf.Gheorghe	A1
		pozitie transcrisa din CF 25887/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 7338 din 03/03/2014;

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

10e





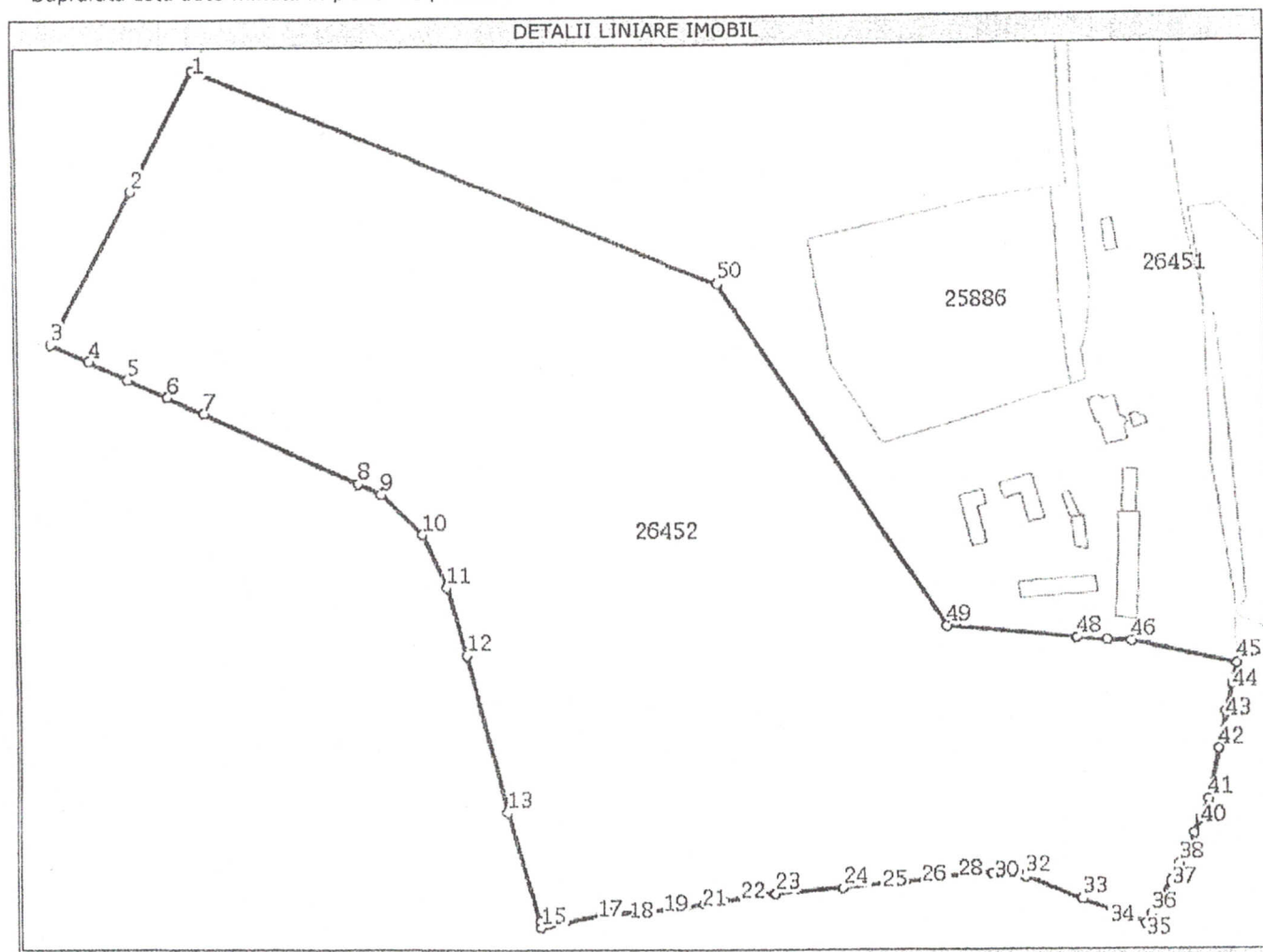
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
26452	46.479	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	15.198	-	-	-	-
2	pasune	NU	31.281	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	43,6
4	5	13,9
7	8	54,0
10	11	19,0
13	14	37,3
16	17	0,5
19	20	6,3
22	23	4,2
25	26	13,3
28	29	3,7
31	32	2,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	55,4
5	6	14,2
8	9	8,0
11	12	23,3
14	15	1,9
17	18	10,0
20	21	6,3
23	24	21,6
26	27	11,0
29	30	4,3
32	33	19,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	13,6
6	7	12,8
9	10	18,5
12	13	51,7
15	16	21,9
18	19	14,9
21	22	12,6
24	25	19,5
27	28	0,6
30	31	4,7
33	34	17,3



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
34	35	4,9
37	38	6,5
40	41	6,7
43	44	8,7
46	47	7,9
49	50	133,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
35	36	3,4
38	39	10,9
41	42	16,7
44	45	6,9
47	48	10,2
50	1	180,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment '" (m)
36	37	12,8
39	40	4,8
42	43	11,7
45	46	34,3
48	49	41,7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C51106/21-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
23/09/2015

**Asistent-registrator,**  
**MARIANA CORNELIA PAIC**

Data eliberării,

23 09- 2015

(parafa și semnătura)

**Referent,**

pădure Leșu

(parafa și semnătura)



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 3526 din 28.04.2016.  
Ind.Dos. III.A.3.  
Spre știință: Primăria comunei ILIENI

PRIMĂRIA  
Municipiul Sf. Gheorghe  
Nr. 284/1  
Data 28.04.2016.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 191 din 28.04.2016.

În scopul: **ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU:  
CONSTRUIRE CENTRU ECVESTRU**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE PRIN SZTAKICS EVA-JUDIT, viceprimar** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal 520008, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3526 din 05.04.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna ILIENI, satul SÂNCRAIU, sectorul -, cod poștal 527106, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE, CF 26451, 26452 ILIENI,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 511/2014 faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ILIENI nr. 18/2015, respectiv nr. 75/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ILIENI nr. 12/2000, prelungit cu HCL nr. 57/2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află atât în intravilanul, cât și în extravilanul localității conform PUZ și PUG aprobat și este în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe, conform extrase CF nr. 26451 Ilieni, nr. cad. 26451, respectiv CF 26452 Ilieni, nr. cad. 26452.

Parcelele cu nr. cadastral 26451 și 26452 beneficiază de drept de servitute asupra imobilului înscris în CF 25885 - Sf. Gheorghe.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: curți, construcții, fâneată, pășune.

Terenul are suprafața totală de 94.056 m<sup>2</sup>.

Conform PUZ aprobat parcela cu nr. cadastral 26451 se află în intravilanul localității, iar conform PUG aprobat cel cu nr. cadastral 26452 în extravilanul localității. Destinația parcelei de intravilan, cu nr. cad. 26451 este pentru zonă de agrement, sport, servicii (cazare turistică, alimentație publică, spații pentru spectacole, pavilioane de grădină, garaje, platforme, echipare edilitară, etc.).

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUZ în partea de intravilan se pot realiza construcții cu regim maxim de înălțime P+1 nivele, cu sau fără spații la subsol. Structuri și materiale de construcție permise: structuri din lemn, beton armat și zidărie, metalice, acoperișuri tip șarpantă de lemn cu învelitori din țiglă sau învelitori ușoare, panta minimă 30 grade, acoperișuri tip terasă circulabilă /necirculabilă, verde, tâmplărie lemn sau metalică.

Se vor realiza parcaje pentru autoturismeși pentru autocamioanele și boxele mobile ale sportivilor, spații verzi plantate, împrejmuirea celor două parcele și porți de acces. Împrejmuirea parcelei cu nr. cad. 26452 trebuie să fie cu caracter provizoriu, în autorizația de construire se va menționa durata de funcționare a obiectivului.

Utilități: se vor rezolva pe plan local, pe baza unor proiecte de specialitate.

POT maxim: 30%, CUT maxim 0,36

Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul :

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE pentru  
CONSTRUIRE CENTRU ECVESTRU**

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**  
**520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

*După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritate competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.*

*În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.*

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) *certificatul de urbanism (copie);*
- b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);*

- c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☐ D.T.A.C.                      ☐ D.T.O.E.                      ☐ D.T.A.D.

- d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

- d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

- d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu    ☐ protecția civilă    ☐ sănătatea populației

- d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*



f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original): -

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**TAMÁS Sándor**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**VARGA Zoltán**

**ARHITECT-ȘEF,**

**NISTE Gabriel Nicolae**

Achitat taxa de: SCUTIT, prin serviciul - în data de -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**L.S.**

**ARHITECT-ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

# Inventar de coordonate

## Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

## Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	483100.746	556609.285	596.085
101	482981.136	556638.481	598.932
102	482903.833	556633.732	600.214
103	482838.386	556634.068	602.254
104	482765.024	556649.664	603.865
105	482842.878	556662.703	605.019
106	482718.493	556666.685	605.038
107	482723.111	556642.329	604.875
108	482662.219	556662.586	607.368
109	482580.645	556590.875	616.544
110	482621.866	556595.427	613.180

## Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	482956.630	556644.143		55	482568.908	556488.833	
2	482888.736	556640.432		56	482568.919	556488.300	
3	482876.024	556639.820		57	482564.242	556466.873	
4	482863.799	556639.280		58	482566.103	556466.762	
5	482860.008	556639.188		59	482601.840	556456.240	
6	482858.422	556661.016		60	482652.013	556443.739	
7	482857.893	556668.302		61	482674.406	556437.351	
8	482829.546	556671.022		62	482691.856	556429.904	
9	482824.663	556671.544		63	482704.786	556416.695	
10	482816.062	556672.464		64	482708.131	556409.432	
11	482812.575	556673.059		65	482730.722	556360.382	
12	482799.831	556675.233		66	482736.093	556348.719	
13	482790.369	556676.789		67	482742.038	556335.813	
14	482769.538	556681.301		68	482747.938	556323.281	
15	482764.317	556682.332		69	482753.507	556310.910	
16	482751.630	556682.765		70	482802.203	556337.331	
17	482746.871	556682.927		71	482848.143	556362.320	
18	482732.216	556683.427		72	482890.073	556385.246	
19	482721.087	556683.807		73	482898.838	556390.115	
20	482714.163	556684.043		74	482901.382	556400.728	
21	482701.625	556685.913		75	482903.750	556410.603	
22	482695.091	556686.926		76	482918.983	556474.143	
23	482680.237	556689.227		77	482944.739	556581.573	
24	482669.399	556690.907		78	482952.012	556611.912	
25	482661.038	556691.076		79	482955.352	556637.045	
26	482659.436	556691.103		80	482928.065	556634.888	
27	482648.312	556691.288		81	482881.210	556633.366	
28	482641.583	556689.773		82	482867.325	556633.594	
29	482633.060	556687.854		83	482848.533	556635.496	
30	482621.622	556685.408		84	482828.773	556636.181	
31	482605.301	556681.999		85	482801.848	556638.449	
32	482599.205	556679.179		86	482801.390	556633.020	
33	482594.831	556677.156		87	482798.456	556610.975	
34	482584.949	556672.586		88	482786.383	556555.075	



35	482579.091	556669.877		89	482745.186	556561.944	
36	482568.043	556663.375		90	482720.199	556577.883	
37	482565.089	556661.637		91	482738.454	556639.184	
38	482566.891	556657.115		92	482739.878	556643.967	
39	482573.312	556641.001		93	482749.508	556642.472	
40	482580.545	556622.848		94	482756.177	556644.416	
41	482581.270	556621.029		95	482770.380	556645.453	
42	482581.501	556616.355		96	482802.915	556642.373	
43	482581.713	556612.080		97	482829.011	556640.175	
44	482581.895	556608.405		98	482848.804	556639.489	
45	482581.822	556607.807		99	482867.560	556637.591	
46	482580.484	556596.841		100	482881.178	556637.367	
47	482578.876	556583.663		101	482927.814	556638.882	
48	482577.124	556564.212		102	482956.069	556641.090	
49	482575.199	556542.704		103	482840.488	556358.156	
50	482574.821	556538.480		104	482772.324	556525.719	
51	482572.898	556526.027		105	482660.881	556598.223	
52	482571.937	556519.804		106	482656.732	556639.747	
53	482570.978	556513.592		107	482655.759	556649.867	
54	482568.699	556498.835		108	482655.469	556657.790	

## CALCULUL SUPRAFETELOR

CF nr. 26451 Sf. Gheorghe  
SUPRAFATA : 47576.8812 mp  
PERIMETRUL : 1664.36 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
1	2	203.4762	68.00	482956.630	556644.143	
2	3	203.0625	12.73	482888.736	556640.432	
3	4	202.8102	12.24	482876.024	556639.820	
4	5	201.5446	3.79	482863.799	556639.280	
5	6	104.6175	21.89	482860.008	556639.188	
6	7	104.6141	7.31	482858.422	556661.016	
7	8	193.9100	28.48	482857.893	556668.302	
8	9	193.2202	4.91	482829.546	556671.022	
9	10	193.2162	8.65	482824.663	556671.544	
10	11	189.2407	3.54	482816.062	556672.464	
11	12	189.2434	12.93	482812.575	556673.059	
12	13	189.6238	9.59	482799.831	556675.233	
13	14	186.4206	21.31	482790.369	556676.789	
14	15	187.5882	5.32	482769.538	556681.301	
15	16	197.8281	12.69	482764.317	556682.332	
16	17	197.8337	4.76	482751.630	556682.765	
17	18	197.8288	14.66	482746.871	556682.927	
18	19	197.8271	11.14	482732.216	556683.427	
19	20	197.8310	6.93	482721.087	556683.807	
20	21	190.5745	12.68	482714.163	556684.043	
21	22	190.2081	6.61	482701.625	556685.913	
22	23	190.2160	15.03	482695.091	556686.926	
23	24	190.2097	10.97	482680.237	556689.227	
24	25	198.7134	8.36	482669.399	556690.907	
25	26	198.9271	1.60	482661.038	556691.076	
26	27	198.9414	11.13	482659.436	556691.103	
27	108	313.4002	34.25	482648.312	556691.288	
71	72	31.8538	47.79	482848.143	556362.320	
72	73	32.2804	10.03	482890.073	556385.246	
73	74	85.0224	10.91	482898.838	556390.115	
74	75	85.0169	10.15	482901.382	556400.728	
75	76	85.0205	65.34	482903.750	556410.603	
76	77	85.0200	110.47	482918.983	556474.143	
77	78	85.0213	31.20	482944.739	556581.573	
78	79	91.5891	25.35	482952.012	556611.912	



79	80	205.0219	27.37	482955.352	556637.045	
80	81	202.0672	46.88	482928.065	556634.888	
81	82	198.9547	13.89	482881.210	556633.366	
82	83	193.5784	18.89	482867.325	556633.594	
83	84	197.7940	19.77	482848.533	556635.496	
84	85	194.6501	27.02	482828.773	556636.181	
85	86	294.6421	5.45	482801.848	556638.449	
86	87	291.5766	22.24	482801.390	556633.020	
87	88	286.4586	57.19	482798.456	556610.975	
88	89	189.4820	41.77	482786.383	556555.075	
89	90	163.8517	29.64	482745.186	556561.944	
90	91	81.5743	63.96	482720.199	556577.883	
91	92	81.5785	4.99	482738.454	556639.184	
92	93	390.1951	9.75	482739.878	556643.967	
93	94	18.0570	6.95	482749.508	556642.472	
94	95	4.6399	14.24	482756.177	556644.416	
95	96	393.9912	32.68	482770.380	556645.453	
96	97	394.6505	26.19	482802.915	556642.373	
97	98	397.7944	19.80	482829.011	556640.175	
98	99	393.5796	18.85	482848.804	556639.489	
99	100	398.9529	13.62	482867.560	556637.591	
100	101	2.0674	46.66	482881.178	556637.367	
101	102	4.9648	28.34	482927.814	556638.882	
102	1	88.4309	3.10	482956.069	556641.090	
103	71	31.7159	8.71	482840.488	556358.156	
104	103	324.5959	180.90	482772.324	556525.719	
105	104	363.2803	132.95	482660.881	556598.223	
106	105	306.3399	41.73	482656.732	556639.747	
107	106	306.1021	10.17	482655.759	556649.867	
108	107	302.3291	7.93	482655.469	556657.790	

CF nr. 26452 Sf. Gheorghe  
SUPRAFATA : 46479.1494 mp  
PERIMETRUL : 1063.30 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
27	28	214.0981	6.90	482648.312	556691.288	
28	29	214.0987	8.74	482641.583	556689.773	
29	30	213.4120	11.70	482633.060	556687.854	
30	31	213.1087	16.67	482621.622	556685.408	
31	32	227.5835	6.72	482605.301	556681.999	
32	33	227.5787	4.82	482599.205	556679.179	
33	34	227.5761	10.89	482594.831	556677.156	
34	35	227.5755	6.45	482584.949	556672.586	
35	36	233.8642	12.82	482579.091	556669.877	
36	37	233.8563	3.43	482568.043	556663.375	
37	38	324.1412	4.87	482565.089	556661.637	
38	39	324.1400	17.35	482566.891	556657.115	
39	40	324.1385	19.54	482573.312	556641.001	
40	41	324.1453	1.96	482580.545	556622.848	
41	42	303.1438	4.68	482581.270	556621.029	
42	43	303.1545	4.28	482581.501	556616.355	
43	44	303.1502	3.68	482581.713	556612.080	
44	45	292.2668	0.60	482581.895	556608.405	
45	46	292.2706	11.05	482581.822	556607.807	
46	47	292.2701	13.28	482580.484	556596.841	
47	48	294.2812	19.53	482578.876	556583.663	
48	49	294.3173	21.59	482577.124	556564.212	
49	50	294.3181	4.24	482575.199	556542.704	
50	51	290.2463	12.60	482574.821	556538.480	
51	52	290.2459	6.30	482572.898	556526.027	
52	53	290.2489	6.29	482571.937	556519.804	
53	54	290.2454	14.93	482570.978	556513.592	

54	55	301.3301	10.00	482568.699	556498.835	
55	56	301.3137	0.53	482568.908	556488.833	
56	57	286.3187	21.93	482568.919	556488.300	
57	58	396.2074	1.86	482564.242	556466.873	
58	59	381.7712	37.25	482566.103	556466.762	
59	60	384.4546	51.71	482601.840	556456.240	
60	61	382.3092	23.29	482652.013	556443.739	
61	62	374.3212	18.97	482674.406	556437.351	
62	63	349.3205	18.48	482691.856	556429.904	
63	64	327.4762	8.00	482704.786	556416.695	
64	65	327.4771	54.00	482708.131	556409.432	
65	66	327.4743	12.84	482730.722	556360.382	
66	67	327.4807	14.21	482736.093	556348.719	
67	68	328.0120	13.85	482742.038	556335.813	
68	69	326.9285	13.57	482747.938	556323.281	
69	70	31.6477	55.40	482753.507	556310.910	
70	103	31.7154	43.58	482802.203	556337.331	
103	104	124.5959	180.90	482840.488	556358.156	
104	105	163.2803	132.95	482772.324	556525.719	
105	106	106.3399	41.73	482660.881	556598.223	
106	107	106.1021	10.17	482656.732	556639.747	
107	108	102.3291	7.93	482655.759	556649.867	
108	27	113.4002	34.25	482655.469	556657.790	



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan/extravilan com. Ilien, sat. Sâncraiu, f.n.
2. **Tipul lucrării:** Recepție plan topografic necesar pentru Elaborare studiu de fezabilitate  
- construire centru ecvestru.
3. **Beneficiarii lucrării:** *Municipiul Sfântu Gheorghe* - Sfântu Gheorghe, str. 1  
Decembrie 1918, nr. 2.  
**SC. Open Works SRL.** – mun. Sfântu Gheorghe, str. Táncsics Mihály, nr. 11
4. **Executantul lucrării:** **P. F. A. Nagy István** - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 134/2016
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în CF. nr. 26451 Iiebi, sub nr. cad. 26451 cu suprafața de 47577 mp – curți construcții – locuință de serviciu din cărămidă, garaj, șopron unelte, grajd pentru porci, vite, atelier, clădire WC, magazie, șopron, șopron și bucătărie de vară cu cuptor și afumător, CF. nr. 26452 Ilien, sub nr. cad. 26452 cu suprafața de 46479 mp – fâneața-păsune și este în proprietatea Municipiul Sfântu Gheorghe – domeniu privat.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** intravilan/extravilan com. Ilien, sat. Sâncraiu, f.n., zona "Benedemező", între vecinii: drum la nord, drum acces (nr cad. 25885, 25886) la est, pădure la sud, drum, șanț la vest. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sârmă, gard din lemn.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 13229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 11 stații, convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost utilizat un GPS Horizon Kronos 200 cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 100 și 101, prin metoda RTK, folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva BCPI Sf. Gheorghe și baza de date a OCPI Covasna.

Data întocmirii: 25.05.2016

Întocmit,  
sing. Nagy István



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-A-d-4-IV



loc. Sancrai

scara 1:5.000



A.N.C.P.I. - J.C.P.I. COVASNA  
S.A.I. - R.G.I.  
Nr. 15585/020616

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL



## PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 489/2016

Întocmit astăzi **23.06.2016**,  
privind lucrarea **16868** din **13.06.2016**  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **Municipiul Sfantu Gheorghe**
2. Executant : **P. F. A. Nagy Istvan**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Receptie plan topografic necesar la obtinerea Autorizatiei de Construire, imobilul din CF. nr. 26451 Ilieni, CF. nr. 26452 Ilieni**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:
  - Elaborare studiu de fezabilitate pentru construire centru ecvestru

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară COVASNA,  
**Laszlo ALBERT TOTH**



Consilier/Inspector de specialitate,  
**Lazar-Aurel POP**

